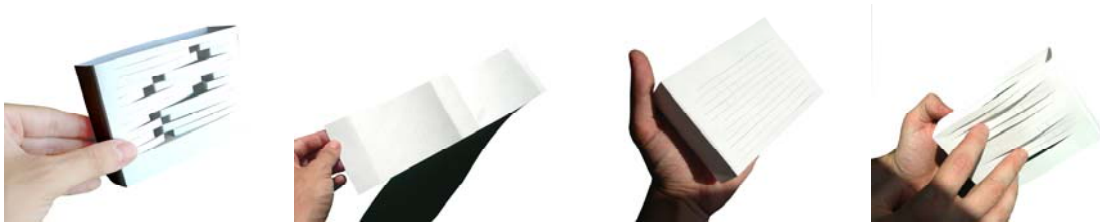




Currículum



1. somos

Somos **envés**arquitectos, estudio de arquitectura fundado en 2005. Después de varios años colaborando en diversos estudios de arquitectura, desarrollando múltiples proyectos de ejecución y direcciones de obra, decidimos iniciar un proyecto propio, donde poder volcar experiencias, motivaciones, deseos y trabajo.

Con el tiempo, **envés**arquitectos ha crecido para permitirnos acometer cualquier tipo de proyecto, desde viviendas unifamiliares, legalizaciones, reformas,... hasta edificios de viviendas, oficinas, equipamientos públicos... en todo el territorio nacional.

Nuestro trabajo se mueve alrededor de 3 puntos básicos:

a. mirar con curiosidad.

La capacidad que tenemos de mirar determina la intensidad del trabajo que desarrollamos. Mirar con actitud creativa. Con curiosidad. Buscar dentro y fuera de nuestra propia disciplina. Mirar lo que hacen y lo que hacemos; lo convencional y lo propositivo; lo cercano y lo lejano.

b. escuchar.

El proyecto debe responder a la participación de todos los agentes que intervienen en su desarrollo. Conocer los intereses de cada cliente requiere atención, diálogo, confrontación de ideas. Y esto requiere un tiempo al que **envés**arquitectos no renuncia.

c. profesionalidad.

Los proyectos deben tener un ritmo preciso. Un ritmo que debe ser optimizado a través de una buena gestión. El componente creativo de nuestra actividad debe afectar al proyecto, pero no condicionar los plazos de su desarrollo y ejecución.

Con todo ello, ofrecemos soluciones específicas para cada propuesta, de una manera creativa, atendiendo a las necesidades y deseos de nuestros clientes, así como a los diversos condicionantes (económicos, técnicos,..) que existan en cada proyecto.



2. hacemos

2a. servicios

En **envés**arquitectos damos un servicio técnico integral en el proceso completo de estudio, diseño, cálculo, dirección de obra, legalización y gestión de cualquier proyecto en el ámbito de la arquitectura:

- a. Levantamientos de planos e infografías.
- b. Análisis de antecedentes urbanísticos y catastrales.
- c. Estudios previos y Anteproyectos.
- d. Proyectos Básicos y de Ejecución.
- e. Proyectos de Planeamiento y Urbanización.
- f. Diseño interior. Proyectos expositivos.
- g. Proyectos de restauración, remodelación y reforma. Proyectos de derribo.
- h. Estudios y dirección de Seguridad y Salud en obra.
- i. Dirección de la obra. Libro del Edificio.
- j. Control de Calidad.
- k. Informes técnicos e ITE.
- l. Expedientes e informes de legalización.
- m. Dirección integrada y gestión de proyectos inmobiliarios. Project Management.
- n. Asesoramiento técnico y auditorías de proyectos.

a. Levantamiento de planos e infografías.

Elaboración de todo tipo de documentación gráfica (plantas, secciones, alzados, axonometrías, detalles constructivos) e infografías (modelización 3D, renders, fotomontajes, ...) de edificaciones, parques, ámbitos urbanos, espacios interiores, ...

b. Análisis de antecedentes urbanísticos y catastrales.

Estudios pormenorizados para cada proyecto de parámetros urbanísticos determinados por la legislación vigente, situación y antecedentes de cualquier propiedad inmobiliaria, así como asesoramiento técnico frente a diversos organismos oficiales.

c. Estudios previos y Anteproyectos.

Realización de análisis y anteproyectos de diversas soluciones para cada encargo, proponiendo alternativas y variantes con una adecuada documentación que permita estudiar cada una de ellas.

d. Proyectos Básicos y de Ejecución.

Redacción de proyectos básicos y de ejecución de edificios residenciales, industriales, oficinas y dotaciones públicas (sanitarias, culturales, deportivas, administrativas, parques y jardines, religiosas y educativas), con toda la documentación necesaria para su construcción.

e. Proyectos de Planeamiento y Urbanización.

Desarrollo de Planes Generales de Ordenación Urbana, Normas Subsidiarias, Planes especiales, Estudios de Detalle, Planes Parciales, así como Proy. de Urbanización, Reparcelación y Expropiación.



2. hacemos

2a. servicios

f. Diseño interior. Proyectos expositivos.

Elaboración de Proyectos de Arquitectura Interior, tanto en espacios residenciales como oficinas y equipamientos. Diseño de cartelería y señalética. Estudio y desarrollo de proyectos museográficos y expositivos.

g. Proyectos de restauración, remodelación y reforma. Proyectos de derribo.

Realización de estudios y proyectos y dirección de obra de reformas, rehabilitaciones y cambios de uso. Tramitación y desarrollo de proyectos de derribo.

h. Estudios y dirección de Seguridad y Salud en obra.

Estudios y coordinación (en fase de proyecto y en fase de Obra) de Seguridad y Salud, planes de calidad y residuos, justificación de diferentes Documentos Básicos del nuevo Código Técnico de la Edificación.

i. Dirección de la obra. Libro del Edificio.

Dirección técnica y facultativa de obras de edificación, garantizando la correcta ejecución de las mismas así como su adecuación técnica y económica al proyecto de ejecución. Realización del Libro del edificio y planos "As Built".

j. Control de Calidad.

Desarrollo de labores de Control de Calidad, tanto de Proyectos (en cualquier nivel de definición) como durante la ejecución de la obra.

k. Informes técnicos e ITE.

Elaboración de informes técnicos (periciales, informativos,...), certificados, así como Inspecciones Técnicas de Edificios, tanto residenciales como dotacionales.

l. Expedientes e informes de legalización.

Estudios, informes, proyectos y expedientes para la obtención de licencias de apertura y 1ª ocupación. Gestión y seguimiento, en ayuntamientos y otros organismos oficiales, hasta la concesión de licencias.

m. Dirección integrada y gestión de proyectos inmobiliarios. Project Management.

Asesoramiento al cliente y gestión de cualquier fase del proyecto: contratación (ayudas en conseguir empresas constructoras, técnicos para la dirección facultativa,...), tramitación de licencias, coordinación de los diferentes agentes de la obra, ...

n. Asesoramiento técnico y auditorías de proyectos. Mediciones y Presupuestos.

Auditorías y estudios de viabilidad de proyectos. Estudios técnicos y económicos de cada solución. Realización de Mediciones y Presupuestos detallados.



2. hacemos

2b. proyectos desarrollados

A continuación se expone un listado de los proyectos y direcciones de obra llevadas a cabo por el Equipo Técnico:

2012

- Servicio de asistencia técnica a la dirección facultativa de las obras del Nuevo Hospital de Cáceres.
Estado: en proceso. Destinatario de los trabajos: UTE Argola - Euroestudios y Andrés Perea.
PEM: 46.073.460,01 €
- Servicio de asistencia técnica para la redacción de proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud, dirección facultativa de las obras y coordinación de seguridad y salud para la construcción del recinto deportivo "Parque Urtinsa" para uso deportivo, cultural y festivo en Alcorcón (Madrid).
Fecha de firma del contrato: 30 de Octubre de 2009.
Estado: finalizado. Destinatario de los trabajos: Ayuntamiento de Alcorcón (Madrid).
PEM: 1605047.00 €
- Servicio de asistencia técnica para la redacción de proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud, dirección facultativa de las obras de Ampliación de nave para uso de Oficinas en Alcorcón.
Fecha de inicio de la obra: Mayo del 2011. Estado: finalizado. Destinatario de los trabajos: Manufacturas Redondo Broto S.L.P.
- Servicio de asistencia técnica para la redacción de Proyecto Básico de dos promociones de viviendas públicas de tipología multifamiliar destinadas al arrendamiento en los sectores de "Universidad" (78 viviendas) y "El Arroyo" (136 viviendas), en Fuenlabrada.
Fecha de inicio de los trabajos: Febrero del 2012. Estado: finalizado.
Destinatario de los trabajos: UTE Aegis inmo - Honhle

2011-2010

- Servicio de asistencia técnica para la redacción de proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud, dirección facultativa de las obras de Crematorio de Mascotas en Alcorcón (Madrid).
Fecha de terminación de la obra: Mayo del 2011. Destinatario de los trabajos: Cremascota S.L.
- Servicio de asistencia técnica para la redacción de anteproyecto en procedimiento de cesión de derecho a la construcción y explotación de dos promociones de viviendas públicas de tipología multifamiliar destinadas al arrendamiento en los sectores de "Universidad" (78 viviendas) y "El Arroyo" (136 viviendas), en Fuenlabrada.
Fecha de inicio de los trabajos: Febrero del 2011. Estado: 1º premio en concurso.
Destinatario de los trabajos: UTE Aegis inmo - Honhle



- Servicio de asistencia técnica para la redacción de diversa documentación para proyecto modificado del Nuevo Hospital de Cáceres.

Fecha de inicio de los trabajos: Junio de 2010.

Destinatario de los trabajos: UTE Argola - Euroestudios y Andrés Perea.

- Redacción de anteproyecto en concurso de ideas para la remodelación de la Plaza de España y calles adyacentes en Villacañas.

Fecha de inicio de los trabajos: Junio de 2010.

Estado: 2º premio (en proceso).

Destinatario de los trabajos: Ayuntamiento de Villacañas.

2009

- Servicio de asistencia técnica para la redacción del proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud, dirección de las obras y coordinación de seguridad y salud de las "obras de reforma parcial de la casa de la cultura y teatro Buero Vallejo" en Alcorcón (Madrid).

Fecha de firma del contrato: 28 de Octubre de 2009.

Estado: finalizado.

Destinatario de los trabajos: Ayuntamiento de Alcorcón (Madrid).

PEM: 1154594.12 €

- Servicio de asistencia técnica para la redacción del proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud, dirección de las obras y coordinación de seguridad y salud de las obras de vivienda unifamiliar en Valleruela de Pedraza (Segovia).

Fecha de firma del contrato: 26 de Agosto de 2009.

Estado: finalizado.

Destinatario de los trabajos: Privado.

- Servicio de asistencia técnica para la redacción del proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud, dirección de las obras y coordinación de seguridad y salud de las obras de vivienda unifamiliar en Valleruela de Pedraza (Segovia).

Fecha de firma del contrato: 26 de Octubre de 2009.

Estado: finalizado.

Destinatario de los trabajos: Privado.

- Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obra de Reforma de local para adecuación al nuevo uso de Cafetería en el Centro de Empresas del IMEPE en Alcorcón, con una superficie aproximada de 168 m² construidos.

Fecha de firma del contrato: 8 de Junio de 2009.

Estado: finalizado.

Destinatario de los trabajos: Privado.



- Servicio de asistencia técnica para la redacción del proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud, dirección de las obras y coordinación de seguridad y salud de las obras de vivienda unifamiliar en Arroyomolinos (Madrid).

Fecha de los trabajos: Octubre 2008-Enero de 2009.

Destinatario de los trabajos: Privado.

- Servicio de asistencia técnica para la redacción del proyecto básico y de ejecución, estudio de Seguridad y salud, dirección de las obras y coordinación de seguridad y salud de las obras de reforma parcial y nueva señalética para el Centro de Empresas IMEPE de Alcorcón (Madrid).

Fecha fin de obra: Abril de 2009.

Estado: finalizado.

Destinatario de los trabajos: IMEPE. Ayuntamiento de Alcorcón (Madrid).

PEM: 156775.32 €

- Servicio de asistencia técnica para la redacción del proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud, dirección de las obras y coordinación de seguridad y salud de las obras de vivienda unifamiliar en Layos (Toledo).

Fecha de los trabajos: Enero de 2009.

Destinatario de los trabajos: Privado.

- Servicio de asistencia técnica para la redacción del proyecto básico y de ejecución, estudio de seguridad y salud, dirección de las obras y coordinación de seguridad y salud de las obras de vivienda unifamiliar en San Vicente de Alcántara (Badajoz).

Fecha fin de obra: Febrero 2009.

Destinatario de los trabajos: Privado.

2008

- Proyecto Básico y de Ejecución de Vivienda Unifamiliar en Arroyomolinos.
- Proyecto de Señalética exterior e interior del Centro de Empresas del Instituto Municipal de Empleo y Promoción Empresarial de Alcorcón.
- Accésit en "Concurso Internacional para la renovación de la Plaza de los Amantes. Teruel".
- 1º Premio "Concurso para Complejos Lúdico-Termas en Pontevedra".
- 3º Premio en "Concurso para Centro Cívico Cultural en Cazoña (Santander)".
- Anteproyecto de 90 viviendas en la parcela San Francisco Javier 7 en Madrid.

2007

- Proyecto Básico y de Ejecución de Vivienda Unifamiliar en Layos, Toledo.
- Anteproyecto de 163 Viviendas en Cartes, Cantabria.
- Dirección Facultativa de las Obras de Ejecución de Reforma de Vivienda en San Vicente de Alcántara. Badajoz.



- Dirección Facultativa de las Obras de Ejecución de Reforma de Viviendas en C/ Ventura de la Vega. Madrid.
- 2º Premio en Concurso “Nuevo Ayuntamiento, Edificio Cultural y Edificio Administrativo en Mairena del Aljarafe”. Sevilla.
- Accésit en “Concurso del Museo Nacional de Arquitectura. Salamanca”. Ministerio de la Vivienda.
- Accésit en “Concurso para Palacio de Exposiciones y Congresos “Vegas Altas” en Villanueva de la Serena (Badajoz).
- Accésit en Concurso de Centro de Empresas para el Instituto Municipal de Desarrollo Económico y Empleo del Ayuntamiento de Córdoba.
- Docencia en Master de Paisajismo. Instituto Europeo di Design. Asignatura de Urbanismo.
- Anteproyecto de Edificio de Viviendas y Oficinas en el entorno de la estación de AVE de Zaragoza.
- Anteproyecto de Edificio de Viviendas Universitarias en el Campus Universitario e “I+D” de Zaragoza.
- Anteproyecto de 91 viviendas de protección oficial en Málaga.

2006

- Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma de viviendas en la Calle Ventura de la Vega, Madrid.
- Dirección y coordinación de la redacción del Proyecto Básico y de Ejecución del Nuevo Hospital de Cáceres.
- 1º Premio Concurso Internacional European 8: 200 viviendas en Cartes. Cantabria.
- Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma de vivienda Unifamiliar en San Vicente de Alcántara. Badajoz.

2005

- Colaboración en la redacción de Proyecto Básico y de Ejecución de los Nuevos Pabellones para el IFEMA Madrid con la UTE Euroestudios - Andrés Perea.
- Colaboración en la redacción de Proyecto Básico y de Ejecución del Nuevo Aparcamiento para el IFEMA Madrid con la UTE Euroestudios - Andrés Perea.
- Colaboración en la redacción de Proyecto Básico y de Ejecución de la Facultad de Educación de Alicante con la UTE Euroestudios - Andrés Perea.
- Colaboración en diversos proyectos con Andrés Perea arquitecto.
- Colaboración en diversos proyectos con Trojan Trojan + Partner Architekten, Darmstadt (Alemania).
- Colaboración en diversos proyectos con Arnaiz Consultores.
- Colaboración en diversos proyectos con estudio Isabel Rubio y Antonio Mañes arquitectos.