LEMA

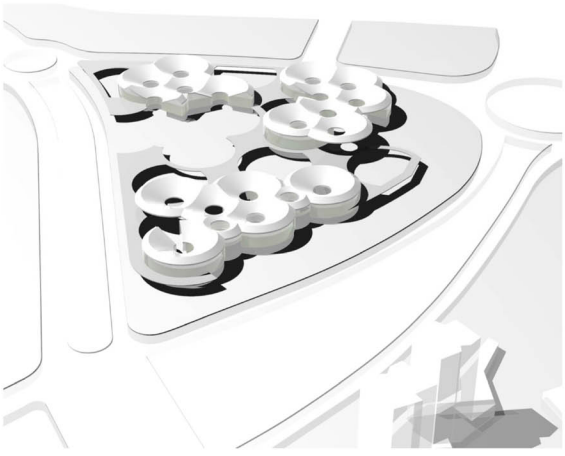
ESPACIO DE LA PALABRA

CONCURSO DE IDEAS DE ARQUITECTURA

ASGE-2 DEL PGOU, PLAZA DE ESPAÑA
MAIRENA DEL ALJARAFE

3 PLANO de 3

La construcción del entorno humano, desde la visión de la ecología, es dependiente de las consecuencias que produce en el medio, de la obtención de las materias primas y las manufacturadas para esas obras, y del proceso de reciclado (mayor facilidad o no de retorno de la materia al nicho ecológico). La ejecución de las obras y la explotación de lo construido es parte de este proceso dilatado.



funcionamiento
bioclimático pasivo

control solar

La piel exterior en cubierta y fachadas hace la función de control solar, a modo de celosía, de forma que la radiación es evitada, reflejando la mayor parte y creando una zona de sombra a modo de tamiz.

circulación de aire

La disposición de la piel en cubierta, así como el espacio de ventilacion entre plantas, favorecen la circulacion de aire, evitando el sobrecalentamiento y traduciéndose en un mayor ahorro energético.

ventilación

La doble piel de fachada y los patios generan una corriente de ventilación natural, producen un efecto chimenea que favorece la circulacion natural de aire.

funcionamiento
bioclimático activo

energía solar térmica

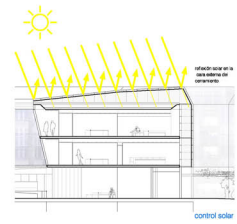
Aprovechamiento térmico de la energía solar para transferirla y almacenarla en un medio portador de calor, agua. Proporciona porcentajes de cobertura de hasta un 80%.

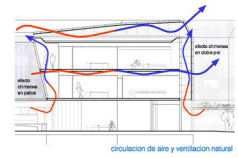
sistema de reciclado-aguas grises

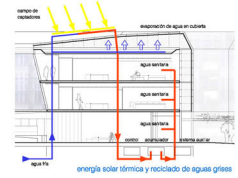
La cubierta dispone de un aljibe de recuperación de aguas grises, para un ahorro energético, utilizándose también como elemento evaporativo a fin de climatizar el edificio.

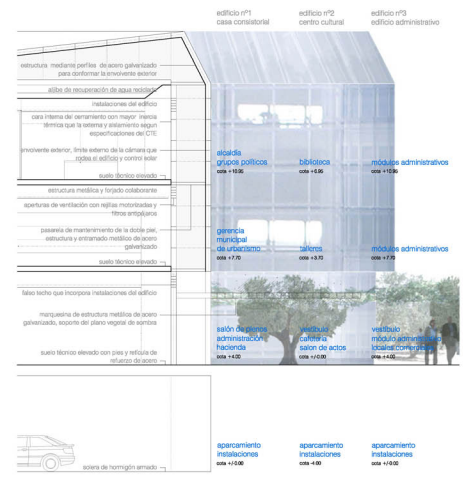
El sistema se basa en la reutilizacion del agua y en la densificación de su ciclo de uso.

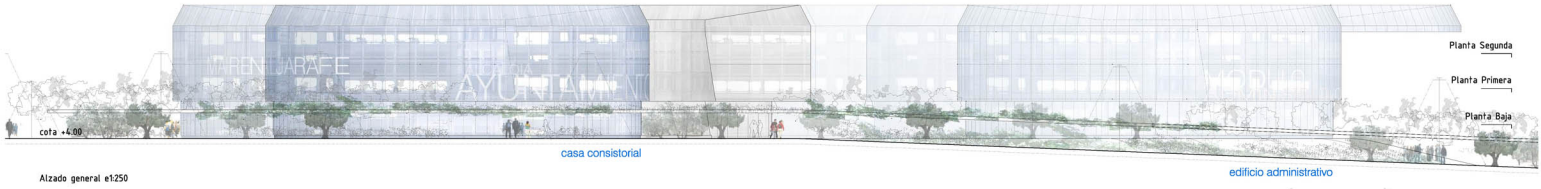
Para ello se plantea recoger toda el agua reutilizable (lavabos de aseos...) y almacenarla en un aljibe en cubierta, desde donde dará servicio a distintos puntos de consumo de agua no potable del edificio (inodoros de aseos...). De esta manera se minimiza la utilización de agua potable para procesos que no la necesitan, contribuyendo a un mayor ahorro hídrico y beneficio para el medio ambiente.



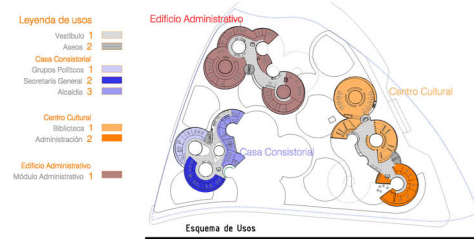




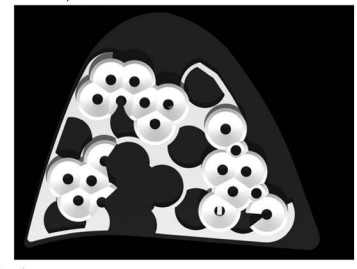




Alzado general e1:250



Esquema de Usos



Edificio Nº3 Edificio Administrativo
Ocupación: 2949.99
Superficies útiles por usos y construidas por plantas:

Planta sótano. (sup. const: 2949.99 m2)
-Aparcamiento: 1706.34 m2, 68 plazas
-Instalaciones: 731.40 m2
-Almacenes

Planta baja. (sup. const: 2643.90 m2)
-Vestíbulo y Servicios Generales: 353.25 m2
-Módulo Administrativo 1: 788.56 m2
-Locales comerciales: 1127.34 m2

Planta primera. (sup. const: 2878.39 m2)
-Vestíbulo y Servicios Generales: 185.41 m2
-Módulos Administrativos 2 y 3: 2213.25 m2

Planta segunda. (sup. const: 2878.39 m2)
-Vestíbulo y Servicios Generales: 186.41 m2
-Módulos Administrativos 4 y 5: 2213.25 m2

Edificio Nº1 Casa Consistorial
Ocupación: 2217.31m2
Superficies útiles por usos y construidas por plantas:

Planta sótano. (sup. const: 2217.31 m2)
-Aparcamiento: 1282.74 m2, 51 plazas
-Instalaciones: 549.75 m2
-Almacenes

Planta baja. (sup. const: 2013.25 m2)
-Vestíbulo y Servicios Generales: 343.00 m2
-Delegación de Hacienda: 250.00 m2
-Administracion y RRHH: 320.00 m2
-Salón de Plenos: 300.00 m2

Planta primera. (sup. const: 1855.79 m2)
-Vestíbulo y Servicios Generales: 312.49 m2
-Gerencia Municipal de Urbanismo: 1234.26 m2

Planta segunda. (sup. const: 2045.23 m2)
-Vestíbulo y Servicios Generales: 274.83 m2
-Secretaría General: 353.76 m2
-Grupos políticos: 326.81 m2
-Alcaldía: 1023.36 m2

Planta Segunda e1:500

Sección

Resumen de Superficies Construidas

Casa Consistorial
Sup. Const. Sobre Rasante: 5914.87 m2
Sup. Const. Bajo Rasante: 2217.31 m2

Centro Cultural
Sup. Const. Sobre Rasante: 8127.10 m2
Sup. Const. Bajo Rasante: 2995.95 m2

Edificio Administrativo
Sup. Const. Sobre Rasante: 8400.68 m2
Sup. Const. Bajo Rasante: 2949.99 m2

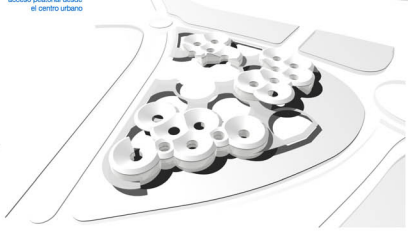
Sup. Const. Sobre Rasante Total: 22442.65 m2
Sup. Const. Bajo Rasante Total: 8163.259 m2

Edificio Nº2 Centro Cultural
Ocupación: 2995.95m2
Superficies útiles por usos y construidas por plantas:

Planta sótano. (sup. const: 2995.95 m2)
-Aparcamiento: 1328.24 m2. 53 plazas
-Instalaciones: 569.24 m2
-Almacenes

Planta baja. (sup. const: 2893.92 m2)
-Vestíbulo y Servicios Generales: 329.31 m2
-Salón de Actos: 1072.23 m2
-Sala de Exposiciones: 635.22 m2
-Cafetería y Restaurante: 616.59 m2

Planta primera. (sup. const: 2245.05 m2)
-Vestíbulo y Servicios Generales: 124.35 m2
-Talleres y Salas de Usos Múltiples: 1549.22m2
-Exposiciones: 401.69 m2

Planta segunda. (sup. const: 2985.13 m2)
-Vestíbulo y Servicios Generales: 315.93 m2
-Biblioteca (Almacenes en sótano): 1721.68 m2
-Administración: 451.33 m2

Entendemos por tanto el **objeto arquitectónico y el entorno urbano en que se desarrolla como estados intermedios de la construcción**, lo que nos mueve a eliminar los aspectos superficiales de la forma final y potenciar la propia calidad formal de los elementos que crean la arquitectura, de modo que tanto éstos como sus procesos constructivos permanezcan de forma perceptible en el resultado.