

# ESCENA PÚBLICA



## 1 PLANO de 3

1:5000

## CONCURSO DE IDEAS PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE ESPAÑA Y VARIAS CALLES ADYACENTES DE VILLACAÑAS

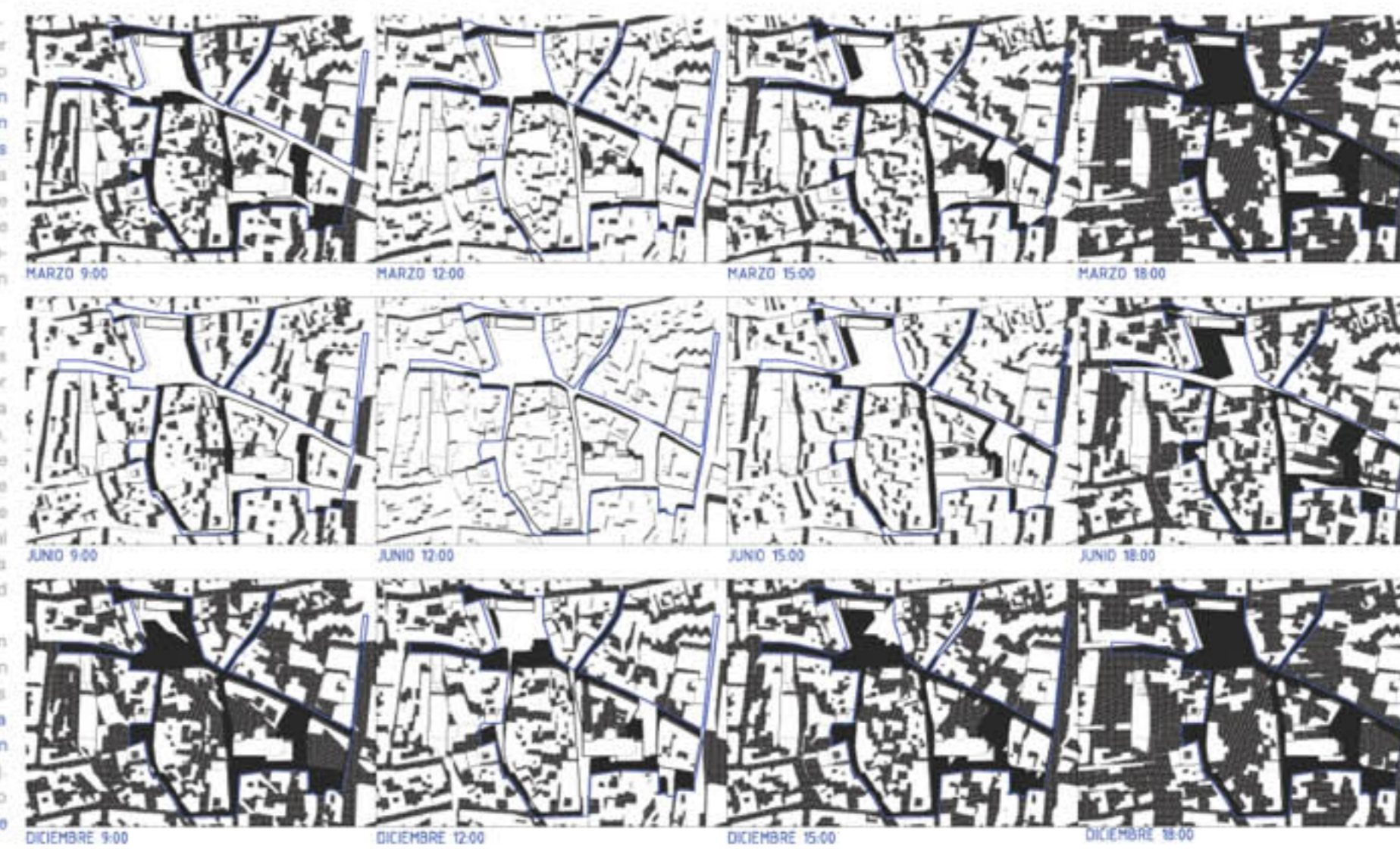
El área propuesta para la Recuperación Arquitectónica y Urbanística de la Plaza de España y calles adyacentes es un ámbito interesante, al producirse en él todo un conglomerado de interrelaciones y conexiones, tanto sociales y culturales, como con el medioambiente. Los lugares que resultan de estas interrelaciones basan su carácter en una acertada peatonalización de los viarios principales del Casco Histórico de Villacañas, convirtiendo el área en un **Salón Urbano** que, con cierta facilidad, incorpora usos y actividades sin una clara especialización (mercado al aire libre, lugar de desarrollo de festividades locales...), y mejora el entramado comercial. Convertimos el Centro de Villacañas en la **ESCENA PÚBLICA** donde la actividad social no para de producir acontecimientos urbanos de gran interés, mejorando así el grado de satisfacción de los ciudadanos.

### ESTUDIO 1: Morfología y Soleamiento.

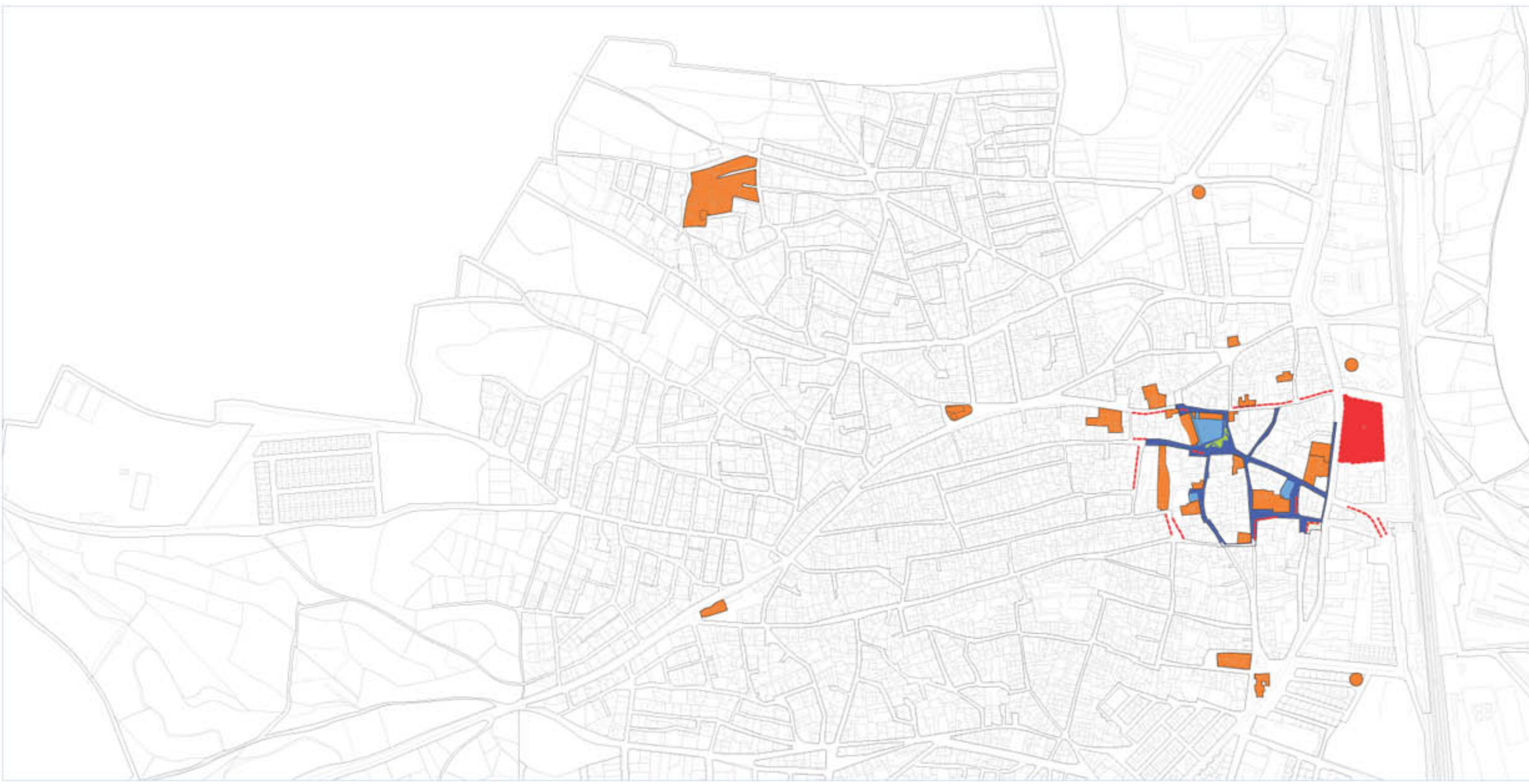
El área de intervención se caracteriza por ser un entramado de **calles peatonales** de ancho variable (entre 3,5 y 9 metros) de gran dinamismo que a modo de cuentas de un collar incorporan espacios públicos más estáticos como son la Plaza de España, la Plaza de la Constitución y la de Calderón de la Barca. La Calle Mayor, vertebradora de toda la actuación, tiene un desarrollo Este-Oeste. El resto de viarios se disponen con orientación Norte-Sur.

Esta disposición genera viarios Norte-Sur agradablemente soleados en invierno en las horas centrales del día (las de mayor actividad pública). En la Calle Mayor para aprovechar al máximo el soleamiento, proponemos actuaciones a nivel de tratamiento de suelo, sin elementos que arrojen sombra. En **Verano**, dado el ancho de los viarios y su morfología, el área peatonal siempre cuenta con áreas de sombra adecuada para el desarrollo de la actividad urbana.

Es en las plazas donde se necesitan elementos que arrojen sombra en determinadas épocas del año: proponemos árboles de hoja caduca que arrojan sombra en verano y permiten el soleamiento en invierno (el arbolado estacional se conserva). Para un control higrotérmico del espacio urbano incorporamos juegos de agua de funcionamiento estacional.



La remodelación de la Plaza de España y calles adyacentes unifica y valora los elementos arquitectónicos y urbanísticos catalogados en Villacañas, creando un Salón Urbano que relaciona y da acceso al Mercado (edificio de gran interés para alojar un equipamiento cultural público), el Ayuntamiento, la Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción, el Casino, el Teatro, y a otros edificios privados de claro interés arquitectónico como algunos edificios residenciales, casonas y casas solariegas catalogadas.



Actuación rehabilitadora en el casco histórico de la ciudad desde la contemporaneidad. Entendemos que la ciudad del centro urbano es el pasado, pasado que debemos respetar y conservar pero no reproducir. De esta manera tendremos un centro urbano vivo y contemporáneo, vitalista e incorporado a las actividades propias del tiempo en que vivimos.

Los juegos de agua propuestos en la Plaza de España permiten un uso lúdico de este espacio y un control higrotérmico del mismo, junto con el tratamiento de la vegetación. El control de este sistema de fuente urbana contemporánea (impulsiones verticales de agua mediante elementos integrados en el pavimento y recogida en surcos jurtas) permite tener una plaza agradable en su uso cotidiano, además de permitir eventos de gran escala como mercados, eventos festivos o conciertos al mantener un suelo continuo y uniforme, evitando elementos ornamentales que destruyan el tamaño real de uso de la Plaza.

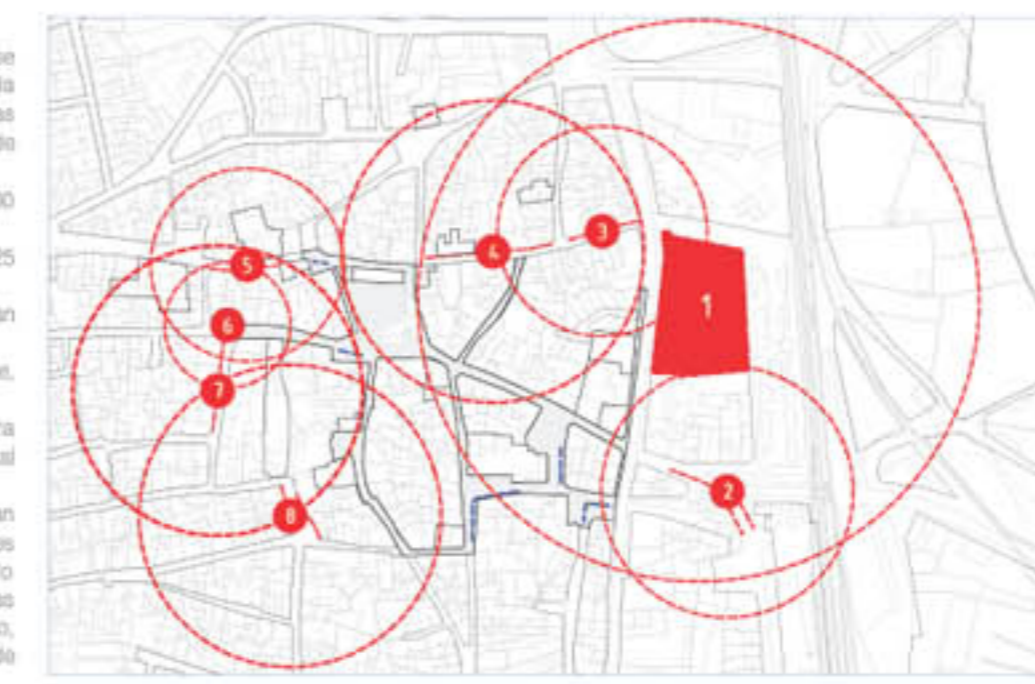


### ESTUDIO 2: Aparcamientos disuasorios.

En el entorno cercano del área de proyecto se disponen los aparcamientos indicados que cumplen la función de servir a la zona peatonalizada con unas distancias recorribles a pie cómodamente (no más de 5 minutos de tránsito para llegar al ayuntamiento):

- 1. Playa de aparcamiento. Cuera con 5000 m<sup>2</sup> (200 plazas) a 300 metros de la Plaza de España.
- 2. Aparcamientos en batería en la Calle Mayor. 25 plazas a 200 metros de la Plaza de España.
- 3, 4 y 5. Aparcamientos en líneas en la Calle de San Roque, 188 metros (35 plazas).
- 6, 7 y 8. Aparcamientos en líneas en zona Sur-Ceste, 120 metros (24 plazas).

Las plazas ocupadas de media un día laborable a hora de máxima actividad urbana es de 247 frente a un total de 284 plazas totales (37 plazas libres). En el interior del área de proyecto aparecen simultáneamente 37 vehículos de servicio a los locales comerciales, ayuntamiento y como aparcamiento estable de viviendas. El proyecto contempla 33 plazas ordenadas para carga y descarga, y ayuntamiento, desplazando las plazas de aparcamiento estable de viviendas al entorno cercano del área de proyecto.



### ESTUDIO 3: Tráfico rodado y peatonal.

La intervención en el área de proyecto plantea una escena pública peatonal, pero ha de garantizar a su vez un funcionamiento óptimo de viviendas y servicios en cuanto a accesibilidad de tráfico rodado. El presente estudio analiza la situación actual en cuanto a intensidades medias de tráfico rodado, en las horas de mayor actividad urbana en día laborable:

- La Avenida de la Mancha cuenta con la mayor intensidad de tráfico, 8 vehículos por minuto.
- Las Calles Mayor y San Roque tienen una intensidad de 1 vehículo por minuto.
- La circulación en el resto de calles no supera 1 vehículo cada 5 minutos.

Proponemos un acceso restringido del vehículo privado al Centro de Villacañas, controlando la intensidad del tráfico rodado, permitido únicamente para dar servicio a la actividad comercial y acceso a los garajes privados de las viviendas.

