

Vivienda tipo 1 - 7 UD por edificio, 14 UD por promoción

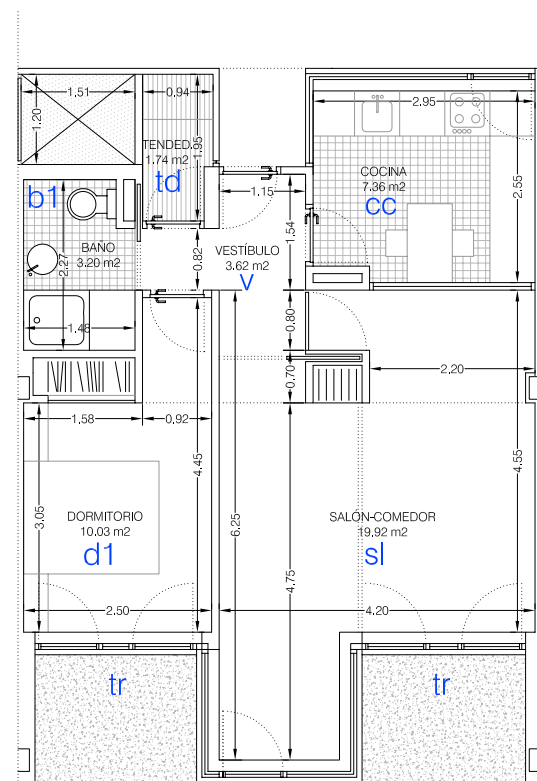
Superficie útil interior de vivienda	48.70 m ²
Superficie útil exterior (terrace y tendedero)	5.37 m ²
Superficie útil total	54.07 m²
Superficie útil total C.A.M (50 % útil ext.)	51.38 m²

Tipología 1 Vivienda 1D

sl	salón comedor	Sup. útil 24.49 m ²
v	vestibulo distribuidor	Sup. útil 3.62 m ²
d1	dormitorio 1	Sup. útil 10.03 m ²
cc	cocina	Sup. útil 7.36 m ²
b1	baño 1	Sup. útil 3.20 m ²
td	tendedero/lavadería	Sup. útil 1.74 m ²
tr	terrace/jardín	Sup. útil 3.63 m ²



Tipologías de viviendas **tipo 1**
TOTAL - 7 viviendas por edificio - 14 viviendas por promoción

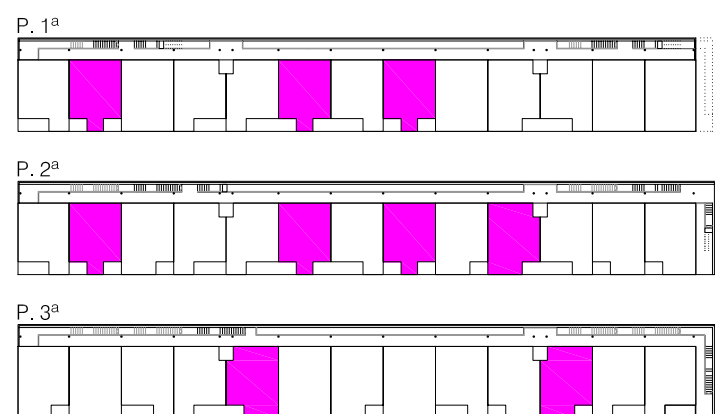


Vivienda tipo 2 - 9 UD por edificio, 18 UD por promoción

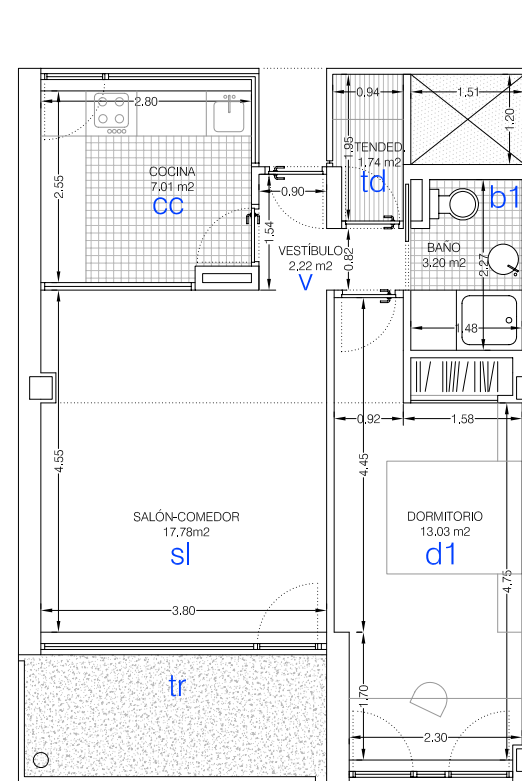
Superficie útil interior de vivienda	44.13 m ²
Superficie útil exterior (terrace y tendedero)	1.74 m ²
Superficie útil total	45.87 m²
Superficie útil total C.A.M (50 % útil ext.)	45.00 m²

Tipología 2 Vivienda 1D

sl	salón comedor	Sup. útil 19.92 m ²
v	vestibulo distribuidor	Sup. útil 3.62 m ²
d1	dormitorio 1	Sup. útil 10.03 m ²
cc	cocina	Sup. útil 7.36 m ²
b1	baño 1	Sup. útil 3.20 m ²
td	tendedero/lavadería	Sup. útil 1.74 m ²
tr	terrace/jardín	Sup. útil 3.63 m ²



Tipologías de viviendas **tipo 2**
TOTAL - 9 viviendas por edificio - 18 viviendas por promoción

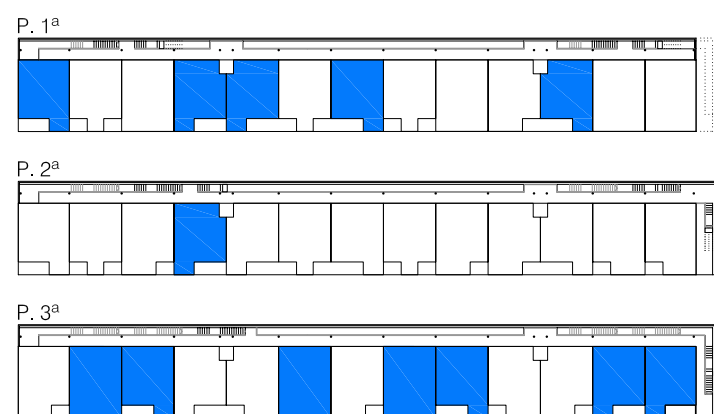


Vivienda tipo 3 - 13 UD por edificio, 26 UD por prom.

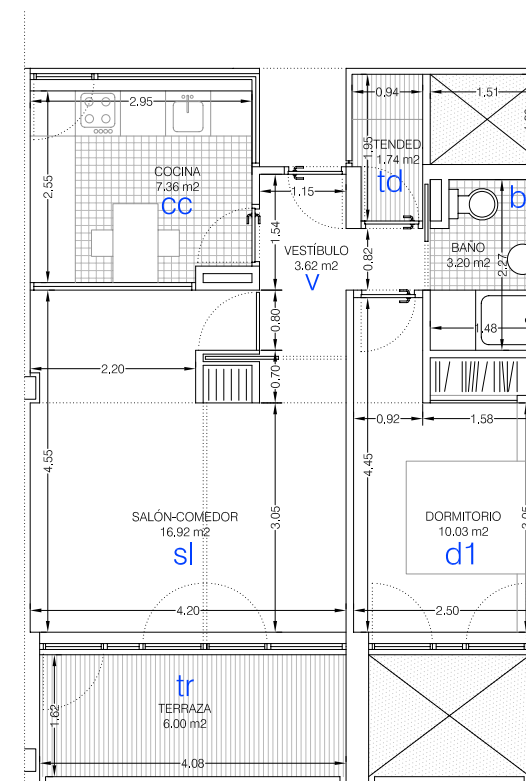
Superficie útil interior de vivienda	43.24 m ²
Superficie útil exterior (terrace y tendedero)	1.74 m ²
Superficie útil total	44.98 m²
Superficie útil total C.A.M (50 % útil ext.)	44.11 m²

Tipología 3 Vivienda 1D

sl	salón comedor	Sup. útil 17.78 m ²
v	vestibulo distribuidor	Sup. útil 2.22 m ²
d1	dormitorio 1	Sup. útil 13.03 m ²
cc	cocina	Sup. útil 7.01 m ²
b1	baño 1	Sup. útil 3.20 m ²
td	tendedero/lavadería	Sup. útil 1.74 m ²
tr	terrace/jardín	Sup. útil 6.00 m ²



Tipologías de viviendas **tipo 3**
TOTAL - 13 viviendas por edificio - 26 viviendas por promoción

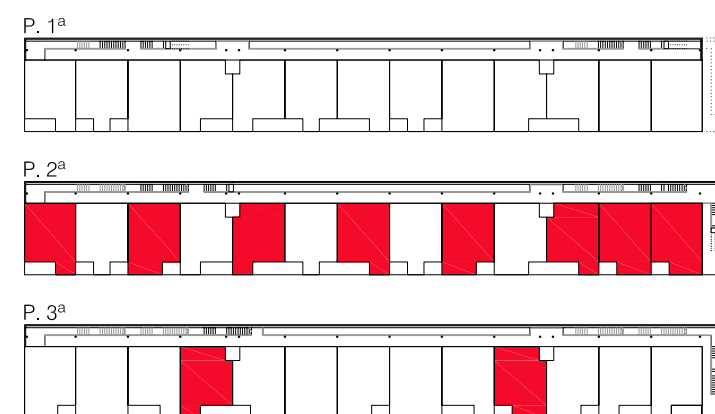


Vivienda tipo 4 - 10 UD por edificio, 20 UD por prom.

Superficie útil interior de vivienda	41.13 m ²
Superficie útil exterior (terrace y tendedero)	7.74 m ²
Superficie útil total	48.87 m²
Superficie útil total C.A.M (50 % útil ext.)	45.00 m²

Tipología 4 Vivienda 1D

sl	salón comedor	Sup. útil 16.92 m ²
v	vestibulo distribuidor	Sup. útil 3.62 m ²
d1	dormitorio 1	Sup. útil 10.03 m ²
cc	cocina	Sup. útil 7.36 m ²
b1	baño 1	Sup. útil 3.20 m ²
td	tendedero/lavadería	Sup. útil 1.74 m ²
tr	terrace/jardín	Sup. útil 6.00 m ²



Tipologías de viviendas **tipo 4**
TOTAL - 10 viviendas por edificio - 20 viviendas por promoción

Establecemos, en relación con lo expuesto anteriormente, una tipología base que responde a los siguientes criterios:

Tipo Base. Salón y dormitorio se abren al sur, mientras que el acceso, la cocina y el tendedero-lavadería se abren hacia el corredor (norte).

Se propone una distribución que posibilite, mediante la incorporación de elementos móviles, la compartimentación del espacio de salón en dos espacios con accesos independientes.

Los aseos y cocinas se disponen de modo que en la distribución general de viviendas se agrupen por parejas, y siempre volcados hacia el frente norte y con ventilación natural.

Tras el análisis de la tipología base generamos un conjunto de tipologías de viviendas que se adapta a la disposición de frentes profundos en doble altura de la fachada sur, produciendo una posibilista oferta de viviendas con diferentes grados de relación con espacios exteriores.

TOTAL - 78 VIVIENDAS EN LA PROMOCIÓN



ANTEPROYECTO DE VIVIENDAS PÚBLICAS

TIPOLOGÍA MULTIFAMILIAR DESTINADAS AL ARRENDAMIENTO

EMPLAZAMIENTO
ÁMBITO PLAN PARCIAL I-7, FUENLABRADA

PROMOTOR
aegis inmo s.l. - honhle mce s.l.
www.aegis-inmo.com -> -> info@aegis-inmo.com -> -> 914987684 -> -> leganes -> madrid

ARQUITECTOS
MIGUEL A. VELARDE DEL BARRIO
MIGUEL A. NAVAS VINAGRE
ALBERTO VELARDE DEL BARRIO
ROSA Mª GÓMEZ NÚÑEZ

envés arquitectos s.l.p.
www.envesarquitectos.com -> haz@envesarquitectos.com -> 916411277 -> alcorcón -> madrid
artecnia servicios arquitectónicos, s.l.
artecnia.serviciosarquitectonicos.com -> 914867684 -> leganes -> madrid

TÍTULO DEL PLANO
TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA.
ESCALA: 1/100
FECHA: Diciembre 2010

PLANO
A5

TOTAL - 78 VIVIENDAS EN LA PROMOCIÓN